

ד"/אלול/תשפ"ה
28.08.2025

פרוטוקול סיור קבלנים מכרז 290/25- ת"ש בריכות המלח
(סה"כ 2 עמודים כולל דף זה)

משתתפים תאגיד:

אלון שפריס - מתכנן

יבגני - מתכנן

אריק אשכנזי - מהנדס ראשי עין נטפים

אלי גל - מנהל פרויקטים עין נטפים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

נוכחות בסיור הקבלנים חובה.

יש להקפיד ולפעול בהתאם לתקני הבטיחות והנחיות הרשויות השונות, באחריות הקבלן הזוכה יהיה לדאוג לשטחי עבודה נקיים ומאורגנים.

תקופת ביצוע:

תקופת החוזה תחל במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, לתקופה של 24 חודשים.

תנאי הסף:

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- המציע** הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בתוקף, (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 ותקנותיו), בענף ראשי 100 (בנייה) בסיווג ג' לפחות וכן רשום כקבלן בענף 500 (מערכות אלקטרומכניות בתחנות שאיבה) בסיווג ב' 2 לפחות.
- המציע** הנו בעל ניסיון קודם ומוכח במהלך עשר השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בהקמת שני (2) מבנים תת קרקעיים שההיקף הכספי של ביצועם עמד על 6 מלש"ח לפחות לפני מע"מ (כ"א), וששניהם בוצעו בנוכחות מי תהום.
- המציע** הינו בעל ניסיון קודם ומוכח במהלך חמש עשרה השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בהקמה של שני (2) מט"שים ו/או תחנות שאיבה לביוב, שכל אחד מהם נבנה לספיקה של 600 מק"י לפחות.
- המציע או קבלן המשנה מטעמו** הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בענף 260 בסיווג כספי ב'-1.
- המציע או קבלן המשנה מטעמו** הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בתוקף, (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 ותקנותיו), בענף ראשי 160 בסיווג א'1, והוא בעל מפעל לייצור לוחות חשמל בעל תו ישראלי לייצור לוחות חשמל אשר סיפק לוחות חשמל ל- 2 תחנות שאיבה לביוב ו/או למט"שים במהלך עשר השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.
- המציע** הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- המציע** צירף להצעתו ערבות מכרז.
- המציע** או נציגו השתתפו בסיור קבלנים.

תאריכי יעד:

- המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ביום 18.09.2025 לא יאוחר משעה 12:00. במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שבמשרד עין-נטפים, בבית הארז קומה א', אילת.
- שאלות ניתן להעביר עד לתאריך 04.09.2025
- תשובות יתפרסמו באתר החברה.
- פרוטוקול הסיור יתפרסם באתר החברה.

כללי:

1. המכרז הינו מכרז הנחה (ללא תוספת/ הנחה שלילית).
2. מובהר כי כל האישורים לביצוע העבודה הנם באחריות ועל חשבון הקבלן לרבות פיקוח של הרשויות השונות ולפיכך יש לתמחר את ההצעה לאחר בדיקת כל העלויות לאישורים הנדרשים מול הרשויות ו/ או הגורמים השונים, וכל זאת בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרט הטכני.
3. מובהר כי המחירים בהצעת הקבלן לא יכללו מע"מ וכי השוואת המחירים תעשה ללא כל תוספת מע"מ וכי החברה לא תשלם מע"מ (זאת בכפוף לקבוע בסעיף 1 למסמכי המכרז).
4. דרישות ביטוח – על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
5. נספח בטיחות – יש למלא אחר כל הוראות הנספח.
- תחילת עבודה בכפוף לקבלת תכנית בטיחות שתוכן על ידי ממונה בטיחות הקבלן ותאושר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד.
6. ערבות לביצוע- בהתאם למסמכי המכרז גובה ערבות לביצוע תעמוד על 10% מגובה ההצעה הזוכה.
7. יש לשים לב לטופס תוספות ושינויים. לא יאושרו תוספות/שינויים שלא בוצעו לפי הנוהל המפורט בטופס.
8. חיבור מים קיים בקרבת אתר העבודה.
9. חיבור חשמל קיים בתחנת הביוב הזמנית (A100) ושימוש בו כפוף להספק הנדרש בעבודות.
10. יש לדאוג לשלמות תחנת הביוב הזמנית הצמודה לאתר העבודה.
11. הוזמן חיבור חשמל לתחנה של A115 לתחנה. ניתן להשתמש תחנת מונה בחיבור החשמל הזמני של התחנה הזמנית בהתאם להספק שהחיבור מאפשר. גודל החיבור בתחנה הזמנית הינו 100 אמפר.
12. כל חיבורי החשמל יבוצעו מעל למפלס הגלישה.
13. תנאים וניסיון של קבלן החשמל מפורטים בחוברת המכרז

יבגני:

- העבודות הכלולות במכרז זה:

1. בניית מכון שאיבה לביוב בעומק של כ- 12 מ' מתחת לקרקע בכולל 2 קומות תת קרקעיות וקומה מעל הקרקע,
 2. בניית קירות סלארי.
 3. שאיבת מי תהום.
 4. רכישה והתקנת ציוד אלקטרומכני.
 5. עבודות חשמל ובקרה.
 6. התחברות לקווי סניקה.
 7. התחברות למערכת הביוב.
 8. אספקת מים וכיבוי אש.
- הצגת אתר העבודה והקרבה לבריכות המלח ותחנת הביוב הזמנית.
 - העבודה תואמה מול חברת המלח. יש לדאוג למעבר משאיות של חברת המלח בכל שלבי העבודה. בשלב עבודות העפר יידרש הקבלן להרטיב את החומר על מנת למנוע אבק.
 - סקירת מבנה התחנה
 - מערכת נטרול ריחות: סעיף כולל תכנון ואישור תכנון ע"י המזמין/מתכנן, אספקה והתקנה על ידי הקבלן.
 - יש למלא את פרק 5 במפרט המיוחד ובהתאם לציוד המוצע על ידי הקבלן יכול ויידרש התאמת תכנון. במידה ולא ימולא על ידי המציע. יידרש הקבלן לרכוש את הציוד המוצע על ידי המתכנן.
 - מי תהום: קיים אישור הפקה מרשות המים אותו נדרש לחדש ולתקף את התאריך.
 - סילוק המים – באחריות הקבלן לספק פתרון לסילוק המים. ייבחן יחד עם התאגיד על פי כמויות המים בפועל.

העתקים:

אינג' חן סלטי- מנכ"ל.

משתתפים.